



Č.J: SÚ.- 014941/2011/Jah  
Vyřizuje: Jahodář, tel. 327 710 166

Kutná Hora, dne: 16.5.2011

Obec Vidice, 284 01 Vidice 6

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 755**

**Výroková část:**

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.3.2011 podal

**Obec Vidice, IČ 236560, 284 01 Vidice 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**změna druhu pozemku parc. č. 23/2 v katastrálním území Roztěž na ostatní plochu**

(dále jen "účel").

Určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 23/2 v katastrálním území Roztěž (dle geometrického plánu č. 165-38/2010) obsahující:
  - o díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 26/16 v katastrálním území Roztěž o výměře 118 m<sup>2</sup> z druhu travní porost na ostatní plochu ze zahrady na ostatní plochu
  - o díl „b“ oddělený z pozemku parc. č. 23 v katastrálním území Roztěž o výměře 391 m<sup>2</sup> z druhu zahrada na ostatní plochu

**Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna druhu pozemku parc. č. 23/2 v katastrálním území Roztěž na ostatní plochu (dle geometrického plánu č. 165-38/2010) obsahující díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 26/16 v katastrálním území Roztěž o výměře 118 m<sup>2</sup> z druhu travní porost na ostatní plochu ze zahrady na ostatní plochu a díl „b“ oddělený z pozemku parc. č. 23 v katastrálním území Roztěž o výměře 391 m<sup>2</sup> z druhu zahrada na ostatní plochu bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou splněny podmínky závazného stanoviska, souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí ze dne 10.3.2011 č.j. MKH/008400/2011/02/ZPR/TVZ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vidice, 284 01 Vidice 6

### Odůvodnění:

Dne 16.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad, odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 10.3.2011 č.j. MKH/008400/2011/02/ZPR/TVZ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

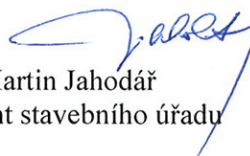
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



  
Martin Jahodář  
Referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Vidice, 284 01 Vidice 6

dotčené orgány

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora 1