



* M U K H S P O 8 9 8 4 0 1 1 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor životního prostředí
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, fax: 327 710 364, ID: b65bfx3
e-mail: podatelna@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 22.3.2024

Spis. zn.: 010486/2024/ZPR/VaK

Č.j. MKH/032741/2024

Vyřizuje: Ing. Vančurová

Telefon: 327 710 267

E-mail: vancurova@mu.kutnahora.cz

dle rozdělovníku

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku ptáku 387, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "žadatel") podal dne 24.1.2024 žádost o vydání povolení směny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Vidice - splašková kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12/3, 36, 44/3, 45/2, 52/2, 228/2, 228/5, 405/1, 718 v katastrálním území Roztěž, st. p. 9/6, parc. č. 10/2, 82, 448, 450/36 v katastrálním území Tuchotice, parc. č. 62/2, 71/1, 151/2, 728/6, 728/7, 728/8, 747/9 v katastrálním území Vidice u Kutné Hory. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje

Název obce

Identifikátory katastrálních území

Názvy katastrálních území

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí

Středočeský kraj

Vidice

781592, 781606, 781614

Roztěž, Tuchotice, Vidice u Kutné Hory

parc. č. 12/3, 36, 44/3, 45/2, 52/2, 228/2,

228/5, 405/1, 718 v katastrálním území

Roztěž, st. p. 9/6, parc. č. 10/2, 82, 448,

450/36 v katastrálním území Tuchotice, parc.

č. 62/2, 71/1, 151/2, 728/6, 728/7, 728/8,

747/9 v katastrálním území Vidice u Kutné

Hory

1-04-01-0310-0-00

Číslo hydrologického pořadí

Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X,

Y)

1069032; 692748

Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X,

Y)

1070096; 688689

Změny stavby vyvolané v průběhu realizace:

SO 01 – Vidice

U tlakové stoky A byla před zahájením realizace změněna trasa a došlo tím ke zkrácení stoky z původních 559 m na 451,5 m.

Část stoka A1, která byla navržena z De 65, byla provedena z De 75. Celá stoka A1 v délce 329,4 m byla provedena z De 75.

SO 02 - Provzdušňovací stanici č.1

V souvislosti s úpravou trasy stoky A došlo ke změně umístění provzdušňovací stanice.

SO 04 - Karlov, Tuchotice

Došlo k prodloužení řadu B namísto realizace dvou napojovacích bodů, z prostorových důvodů. Nebyl realizován řad B1.2. Napojení domu č.p. 16 bylo provedeno novým napojovacím bodem.

Byl prodloužen řad B2 z důvodu optimalizace připojení trvale obydleného domu č.p. 38 v Tuchoticích

SO 07 - Nová Lhota

Došlo k prodloužení řadu C z důvodu zokruhování a z důvodu optimalizace trasy řadu. Řad C.2 (De 65) byl zrušen a nahrazen řadem C v De75.

SO 08 – Roztěž

Došlo k prodloužení řadu D1 z důvodu požadavku dalšího napojení nemovitostí. Původně (ve schválené PD) bylo uvažováno pouze s napojovacím bodem.

SO 09 – Provzdušňovací stanice Nová Lhota – vzduchotechnické potrubí

Došlo ke změně místa napojení vzduchotechnického potrubí do tlakové stoky C, která byla zokruhována a tím ke zkrácení délky vzduchotechnického potrubí.

SO 12 - Tlakové připojovací řady

Změny délek byly vyvolány aktualizací umístění DČS na pozemcích jednotlivých vlastníků připojovaných nemovitostí, situačními změnami tras, kolizemi se stávajícími inženýrskými sítěmi.

SO 13 - Výměna stávající tlakové stoky Roztěž – Malešov

Došlo ke změně délky z důvodu pochybení zpracovatele PD v označení staničení bodu V103. Úsek mezi V102 a V103 je dle PD v délce 283,3 m. Skutečná délka tohoto úseku je cca 70 m. Dále nebyla realizována část řadu v úseku km 0,0 až 0,2034. A v úseku V37 až V47 došlo k částečnému narovnání trasy řadu a k drobným situačním úpravám trasy.

Pozemky nově dotčené stavbou

V rámci řízení o změně stavby před dokončením bude část předmětné stavby nově umístěna vodoprávním úřadem na nově dotčených pozemcích, viz následující tabulka Souhlasy vlastníků předmětných pozemků, byly žadatelem předloženy.

K.ú.	Parc. číslo	Vlastník	Souhlas	Důvod změny
Vidice	64/2	Obec Vidice	29.08.2023	změna trasy KP pro č.p.6 Vidice
	71/1	Jelínek Petr	16.08.2023	změna trasy KP pro č.p.33 Vidice
		Jelínková Marie	24.01.2024	
		Macková Iva Ing.	26.01.2024	
	151/2	Pross Josef	31.10.2022	nová KP pro parc.č. 151/2
	728/6	Obec Vidice	29.08.2023	odděleno z 728/1
	728/7	Obec Vidice	29.08.2023	odděleno z 728/1
	728/8	Obec Vidice	29.08.2023	oddělen z 728/2

	747/9	Zach Jan	30.08.2023	změna trasy KP pro č.p.42 Vidice
Tuchotice	st. 9/6	Šafařík Miroslav Ing.	22.08.2023	změna trasy stoky B.1.1
	10/2	Štambach Petr	25.08.2023	změna trasy KP pro č.p.31 Vidice
	82	Obec Vidice	29.08.2023	změna trasy stoky B1
	448	PIAS Suchdol, a.s.	24.08.2023	změna trasy stoky B
	450/36	Mysliveček Lukáš	29.08.2023	změna trasy stoky B
Roztěž	12/3	SJM Vaněk Jiří Ing. a Vaňková Marie PharmDr.	11.08.2023	změna trasy KP pro č.p.4 Roztěž
		SJM Vaněk Jiří Ing. a Vaňková Marie PharmDr.	24.01.2024	
	36	Casa Serena s.r.o., Roztěž 1, 284 01 Vidice	29.08.2023	změna trasy KP pro č.p.16 Roztěž
	44/3	Staňková Šárka Dis.	28.08.2023	změna trasy KP pro č.p.13 Roztěž
	45/2	Casa Serena s.r.o.	29.08.2023	nová KP pro parc.č. 45/2
	52/2	Vášová Ilona	10.08.2023	změna trasy KP pro č.p.10 Roztěž
	228/2	Jelínek Zdeněk Mgr.	29.08.2023	nová KP pro parc.č. 228/2
	228/5	SJM Duchoň Drahomír a Duchoňová Marie,	04.07.2022	nová KP pro parc.č. 228/5
		SJM Duchoň Drahomír a Duchoňová Marie	24.01.2024	
	405/1	Jíra Jaroslav	27.03.2023	nová KP pro č.p. 15 Nová Lhota
	718	Casa Serena s.r.o.	29.08.2023	změna trasy stoky D

Porovnání délek

Objekt	Délka řadu dle PD	geodet skutečnost celkem	rozdíl PD/skutečnost	důvod změny
SO 01, De 75 mm	559,00	451,50	-107,50	změna trasy, změna místa napojení č.p. 32
SO 01, De 90 mm	2 196,00	2 220,40	24,40	
SO 01, De 63 mm	130,00	0,00	-130,00	řad byl proveden v profilu De 75
SO 01, De 75 mm	205,00	329,40	124,40	celý řad proveden v De 75.
SO 01, De 63 mm	114,80	120,80	6,00	
SO 01, De 75 mm	154,00	153,90	-0,10	
SO 01, De 75 mm,	105,00	90,00	-15,00	
SO 02	6,00	3,50	-2,50	
SO 03	5,00	15,00	10,00	změna umístění provzdušňovací stanice 1 Vidice
SO 04, De 75 mm	1 179,00	1 298,70	119,70	prodloužení u hlavní silnice, místo dvou přípojek
SO 04, De 90 mm	1 501,30	1 486,80	-14,50	
SO 04, De 75 mm	225,00	215,70	-9,30	
SO 04, De 75 mm	91,00	91,50	0,50	
SO 04, De 65 mm	67,00	0,00	-67,00	nahrazeno tlakovým připojovacím řadem
SO 04, De 75 mm	196,00	221,50	25,50	optimalizace připojení trvale obydleného č.p. 38
SO 05	285,00	280,20	-4,80	

SO 06	10,00	13,00	3,00	
SO 07, De 75 mm	2 153,00	2 392,10	239,10	prodlouženo C - zokruhováno
SO 07, De 63 mm	88,00	87,00	-1,00	
SO 07, De 63 mm	179,00	0,00	-179,00	řad byl proveden z De 75 a sloučen s řadem C
SO 08, De 90 mm	140,00	151,10	11,10	
SO 08, De 75 mm	540,00	540,00	0,00	
SO 08, De 63 mm	139,00	228,60	89,60	prodloužení řadu, napojení nových nemovitostí
SO 08, De 63 mm	125,00	125,30	0,30	
SO 08, De 63 mm	83,00	70,60	-12,40	
SO 08, De 75 mm	289,00	285,10	-3,90	
SO 09	85,00	9,50	-75,50	zokruhování řadu C
SO 10	111,00	4,00	-107,00	změna umístění napojovacího místa
SO 11.1	180,00	180,00	0,00	
SO 12.1	1 785,00	2 942,70	1 157,70	změny umístění DČS
SO 13	2 167,97	1 732,60	-435,37	viz. *
celková délka	14 788,07	15 528,50		

* Došlo ke změně délky z důvodu pochybení zpracovatele PD v označení staničení bodu V103. Úsek mezi V102 a V103 je dle PD v délce 283,3 m. Skutečná délka tohoto úseku je cca 70 m. Dále nebyla realizována část řadu v úseku km 0,0 až 0,2034. A v úseku V37 až V47 došlo k částečnému narovnání trasy řadu a k drobným situačním úpravám trasy.

Stavba byla povolena rozhodnutím zdejšího vodoprávního úřadu dne 20.11.2020 pod č.j.: MKH/141705/2020, které nabylo právní moci dne 5. 1.2021.

Podkladem pro rozhodnutí o změně stavby před dokončením jsou stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů předložená vodoprávnímu úřadu k posouzení. Vyjádření a stanoviska jsou souhlasná, případně podmíněně souhlasná. Žadatel předložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je příslušným vodoprávním úřadem podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný orgán veřejné správy podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje** v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, v souladu s § 94j odst. 3 stavebního zákona, podle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 94m a § 118 odst. 3 stavebního zákona **zahájení řízení** o povolení změny stavby před jejím dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, dává účastníkům řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí předmětného řízení.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na adrese Městského úřadu Kutná Hora, odbor životního prostředí, dveře č. 323, v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod, v jiných dnech po telefonické domluvě – tel. 327 710 261.

Účastníci společného územního a stavebního řízení ve věci změny stavby před jejím dokončením, jsou určení přiměřeně ustanovením § 94k stavebního zákona, tj.:

- dle § 94k písm. a) stavebník,
- dle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 94k písm. d) vlastník předmětného pozemku, není-li sám stavebníkem
- dle § 94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 7, 13, 14, 16/9, 18/1, 20, 39, 105, 114, parc. č. 1/1, 7/1, 11/2, 11/3, 12/4, 13, 26/4, 26/20, 33/3, 44/1, 44/2, 45/3, 45/5, 48/1, 51, 52/7, 53/1, 227/1, 228/3, 230/12, 230/14, 405/2, 405/3, 684/7, 704/8, 714/8, 719, 720, 721/3, 723 v katastrálním území Roztěž, st. p. 3, 9/3, 9/5, 53, parc. č. 32, 449, 450/9, 450/19, 450/37, 462, 652/1, 680/1, 680/3 v katastrálním území Tuchotice, st. p. 2, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 20, 55, 58, 65, 66, 72, 73, 82, parc. č. 54, 59, 60, 61, 62/1, 62/3, 62/9, 62/10, 62/13, 62/14, 64/2, 68, 70, 107/1, 114/3, 151/1, 728/1, 728/2, 728/5, 735/1, 742/2, 747/1, 747/7, 747/8, 748, 749/1 v katastrálním území Vidice u Kutné Hory

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Vidice, Roztěž č.p. 4, č.p. 22, č.p. 14, č.p. 16, č.p. 13 a č.p. 10, Vidice, Nová Lhota č.p. 16 a č.p. 15, Vidice, Tuchotice č.p. 8 a č.p. 31, Vidice č.p. 28, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 9, č.p. 8, č.p. 22, č.p. 16, č.p. 14, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 42, č.p. 46 a č.p. 21

Poučení:

Účastník řízení je oprávněn podávat námítky týkající se pouze té části řízení, které se přímo dotýká jeho práv (viz uvedené rozdělení okruhu účastníků řízení).

Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona **účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námítek.**

Účastník řízení dle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona ve věci společného povolení vodního díla může podle § 94n odst. 3 téhož zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

V souladu s § 52 správního řádu jsou účastníci řízení povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Podle § 94n stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K námítkám, které přesahují rozsah § 94n stavebního zákona (§ 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 stavebního zákona), nebo nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky

pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce obce Vidice a Kutná Hora po dobu 15 dnů. Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu bude oznámení též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora.** Dnem vyvěšení je pak první den vyvěšení písemnosti na úřední desce MěÚ Kutná Hora. **Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Kristýna Vančurová
oprávněná úřední osoba
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgwxw

Jiří Dohnal, IDDS: te82yba

Marie Jelínková, Ivana Olbrachta č.p. 1910, 288 02 Nymburk 2

Petr Jelínek, Poděbradská č.p. 1760/12, 288 02 Nymburk 2

Ing. Iva Macková, IDDS: 4tpec9p

Josef Pross, Vidice č.p. 16, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Vidice, IDDS: 8g9akrr

Jan Zach, IDDS: pb4gqip

Ing. Miroslav Šafařík, Tuchotice č.p. 5, Vidice, 284 01 Kutná Hora 1

Petr Štambach, Kostelní náměstí č.p. 19/4, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

PIAS Suchdol, a.s., IDDS: 2jpuuic

Lukáš Mysliveček, Tuchotice č.p. 3, Vidice, 284 01 Kutná Hora 1

Ing. Jiří Vaněk, Na Třešňovce č.p. 668, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Marie Vaňková, Na Třešňovce č.p. 668, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Casa Serena s.r.o., IDDS: hseu49y

Šárka Staňková, Dis., J. Myslbeka č.p. 738/7, 286 01 Čáslav-Nové Město

Ilona Vášová, Jana Čapka ze Sán č.p. 277, 289 06 Sány

Mgr. Zdeněk Jelínek, Malešovská č.p. 651, Žižkov, 284 01 Kutná Hora 1

Drahomír Duchoň, Na konci č.p. 157/7, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

Marie Duchoňová, Na konci č.p. 157/7, 111 01 Praha 10-Dolní Měcholupy

Jaroslav Jíra, Antala Staška č.p. 2059/80, Krč, 140 00 Praha 4

Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Kutná Hora-Vnitřní

Město, 284 24 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, Havlíčkovo náměstí č.p. 552/1, Vnitřní město, 284 01 Kutná Hora 1

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo nám. č.p. 552, 284 01 Kutná Hora-Vnitřní Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z

Městský úřad Kutná Hora, oddělení zastupitelských orgánů, IDDS: w2nhuj7