

SMĚNNÁ SMLOUVA

Tato směnná smlouva byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Casa Serena s.r.o.

se sídlem: Vidice - Roztěž 1, PSČ 284 01

IČO: 25094114

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 49114

(dále jen „Společnost“)

a

Obec Vidice

se sídlem: Vidice 6, PSČ 284 01

IČO: 00236560

(dále jen „Obec Vidice“).

PREAMBULE

- A. Obec Vidice prohlašuje a potvrzuje, že je výhradním vlastníkem následujících nemovitostí:
- a) pozemek p.č.st.64/2, jehož součástí je budova č.p.32 (zeměděl.stavba);
 - b) pozemek p.č.35;
 - c) pozemek p.č.34;
- vše nemovitosti v k.ú. Roztěž, obec Vidice.
- B. Společnost prohlašuje a potvrzuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc.č.759 se stavbou č.p.____, parc.č.23/1 se stavbou č.p.____ a parc.č.24/2 se stavbou č.p.____, vše nemovitosti v k.ú. Roztěž.
- C. Smluvní strany mají zájem touto směnnou smlouvou (dále rovněž jen „Smlouva“) upravit vzájemná práva a povinnosti týkající se vzájemné směny nemovitostí výše specifikovaných.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Společnost prohlašuje a potvrzuje, že je výhradním vlastníkem pozemků parc.č.759 se stavbou č.p.____, parc.č.23/1 se stavbou č.p.____ a parc.č.24/2 se stavbou č.p.____, vše nemovitosti v k.ú. Roztěž.
- 1.2 Společnost rovněž prohlašuje a potvrzuje, že stavba čp.____ tvořící součást shora uvedených pozemků parc.č. 759, parc.č.23/1 a parc.č.24/2 byla zhotovena v souladu se smlouvou s Obcí Vidice a c souladu s projektovou dokumentací ze dne 1/2017 vyhotovenou Ing. Jaroslavem Vokolkem - STAPROS a schválenou usnesením zastupitelstva Obce Vidice č.3/2017 ze dne 3.5.2017. Společnost dále prohlašuje, že shora uvedená stavba je dle stavebně-právních předpisů schválena k užívání a zapsaná v katastru nemovitostí.
- 1.3 Obec prohlašuje a potvrzuje, že je výhradním vlastníkem následujících nemovitostí:
- d) pozemek p.č.st.64/2, jehož součástí je budova č.p.32 (zeměděl.stavba);
 - e) pozemek p.č.35;
 - f) pozemek p.č.34;
- vše nemovitosti v k.ú. Roztěž, obec Vidice.

2. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

- 2.1 Společnost a Obec Vidice se tímto dohodly na směně shora uvedených nemovitostí s tím, že Obec Vidice převádí do vlastnictví Společnosti nemovitosti specifikované v článku 1.3 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím směnou za to, že Společnost převádí do vlastnictví Obce Vidice nemovitosti specifikované v článku 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2 Smluvní strany, že v souvislosti se směnou nemovitostí nevznikají žádné smluvní straně kromě vzájemného převodu předmětných nemovitostí žádné nároky na finanční vypořádání s výjimkou případů porušení této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany tímto výslovně ujednaly, že spolu s vlastnickým právem k pozemkům parc.č. 759, parc.č.23/1 a parc.č.24/2 v k.ú. Roztěž postupuje Společnost na Obec Vidice veškerá práva a nároky ze smlouvy o dílo uzavřené dne _____ mezi Společností jako objednatelem a panem Milanem Hrbkem, IČ: 13725050, jako zhotovitelem stavby nacházející se k dnešnímu dni na těchto pozemcích. Společnost se zavazuje toto postoupení práv oznámit panu Milanu Hrbkovi a v případě nutnosti poskytnout Obci Vidice součinnost k uplatnění nároků z titulu výše uvedené smlouvy o dílo. Společnost nenese odpovědnost za případné vady díla a nemovitosti jsou na základě této smlouvy převáděny jak stojí a leží s tím, že převodce odpovídá nabyvateli pouze za právní vady příslušné části plnění Smlouvy, nebude-li výslovně ujednáno jinak.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Společnost se zavazuje, že po nabytí vlastnického práva k pozemku p.č.35 v k.ú. Roztěž bude tento pozemek řádně udržovat a nezmění způsob využití pozemku p.č.35 a umožní i nadále časově neomezený přístup veřejnosti k pozemku p.č.34 a vodní ploše na pozemku p.č.35 v k.ú. Roztěž.
- 3.2 Společnost se zavazuje zajistit, aby bylo pro Obec Vidice zřízeno právo využívat pozemku p.č.35 v k.ú. Roztěž pro odběr požární vody. Společnost bere na vědomí, že Obec Vidice nemá povinnost provádět jakoukoliv úpravu srážkové vody přitékající na pozemek p.č.35 v k.ú. Roztěž, Obec Vidice je však povinna vyvinout úsilí k tomu, aby byly veškeré stavby na území, z něhož odtéká dešťová voda na pozemek p.č.35 v k.ú. Roztěž, připojeny na obecní kanalizaci v nejbližším možném termínu po zprovoznění obecní kanalizace v katastru Roztěž.
- 3.3 Společnost se zavazuje podat bezodkladně návrh na zápis vlastnického práva účastníků ke směřovaným nemovitostem a uhradit náklady na správní poplatek katastrálního úřadu spojený se zápisem vlastnického práva smluvních stran ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.
- 3.4 Společnost se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovitostí a uhradit celou výši daně z nemovitostí související se směnou nemovitostí ujednanou v této Smlouvě.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se ve věcech výslovně neupravených řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, nemůže žádná Smluvní strana postoupit nebo převést kterékoliv ze svých práv z této Smlouvy nebo převést závazky vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně, jakékoliv jiné osobě nebo straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 4.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které je v maximálním možném rozsahu v souladu s původně zamýšleným účelem ustanovení neplatného resp. neúčinného. Do okamžiku uzavření takové dohody platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 4.6 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením zastupitelstva Obce Vidice č...../201.. dne.....
- 4.7 Obec Vidice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání včetně zákonem stanovené povinnosti Obce Vidice zveřejnit záměr převodu nemovitostí tvořících předmět této Smlouvy.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení Smlouvy bude poskytnuto katastrálnímu úřadu pro účely zápisu práv do katastru nemovitostí.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že jim není známa žádná překážka vyplývající z právního předpisu nebo úředního rozhodnutí, která by jim bránila v uzavření či plnění této Smlouvy, a že souhlasí s obsahem Smlouvy na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vidicích dne.....

Casa Serena s.r.o.
Chi Kang Chu Chen
jednatel společnosti

Obec Vidice
Zdeněk Sahulka
starosta obce